

STAVEBNÍ ÚŘAD PLASY - UPOZORNĚNÍ STAVEBNÍKŮM

Dne 22.10.2012 v částce č. 130 sbírky zákonů byla vydána změna stavebního zákona č. 350/2012Sb. s platností od 1.1.2013.

V tomto zákoně je mnoho podstatných změn oproti stávajícímu platnému předpisu č. 183/2006Sb.

Jednou z těchto velmi závažných změn je i například podstatné zvýšení správních poplatků za vydání správních rozhodnutí nebo souhlasů oproti stávající úpravě.

například : (Jen malá část z cca 50ti položek)			
	správní poplatek za:	dnes	po 1.1.2013
1	umístění rodinného domu	1 000	1 000
2	stavební povolení rodinného domu	300	5 000
3	umístění garáže	1 000	1 000
4	stavební povolení garáže	300	1 000
5	přípojky plynu, vody, kanalizace a elektro – souhlas	-	500 - 5000
6	umístění ostatní stavby	1 000	20 000
7	povolení ostatní stavby	3 000	10 000
8	souhlas s ohlášenou stavbou	-	1 000
9	souhlas se změnou stavby před dokončením	-	500
10	výjimka z OTP	-	5 000
11	kolaudační rozhodnutí	-	1 000
12	místní šetření na stavbě	100	500

Přičemž příslušné poplatky se budou ještě sčítat (např. územní rozhodnutí a stavební povolení na rodinný dům - dnes 300,- od 1.1.2013 - 6000,-; kolaudace s místním šetřením dnes 100,- od 1.1.2013 1500,-)

Stavební úřad Plasy průběžně zasílá výzvy k podání žádosti o kolaudaci stavebníkům, kteří mají povolenou stavbu, a není provedena kolaudace. Ve výzvách jsou upozorňováni, že užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu je přestupkem proti stavebnímu řádu. V současné době, pokud stavebník podá žádost o kolaudaci na výzvu stavebního úřadu, stavební úřad provede místní šetření a pokud je stavba v pořádku, vydá kolaudační rozhodnutí se správním poplatkem za místní šetření - 100,- Kč.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňuje stavební úřad stavebníky, kteří mají povolené stavby podle zákona č. 50/1976Sb (do 31.12.2006) a nemají ještě kolaudaci, že správní poplatek za žádost a vydání kolaudačního rozhodnutí podanou po 1.1.2013 bude podléhat správnímu poplatku ve výši 1500,- Kč.

Plasy 15.11.2012