**DOHODA**

Vlastník: Obec Rybnice

 Rybnice č.p.105, 331 51

 zastoupena starostou Tomášem Kozlem

(dále jen "vlastník")

a

Stavebník:

(dále jen "stavebník")

uzavírají tuto

**DOHODU O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této dohodě a s úmyslem být touto dohodou právně vázáni se účastníci dohodli takto:

Předmět dohody

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. ……….. v k.ú. Rybnice u Kaznějova zapsaném na LV č. 10001.

2. Stavebník hodlá na výše uvedeném pozemku zřídit kanalizační přípojku pro nemovitost na pozemku parc.č. …………. v k.ú. Rybnice u Kaznějova zapsané na LV č. ………….

3. Podle projektové dokumentace bude stavbou dotčeno cca ….. m2 uvedené nemovitosti.

4. Za podmínek dohodnutých touto dohodou vzniká stavebníkovi právo:

- právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí nebo souhlasu

 o povolení stavby

- užívání stavby v souladu s příslušnými právními předpisy

- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu,

 oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení rozvodu na nezbytně nutnou dobu.

Podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci

* ke kanalizační přípojce bude vyhotovena odpovídající projektová

dokumentace pro soukromou a veřejnou část

* bude vydán Územní souhlas Stavebním úřadem Plasy
* stavba kanalizační přípojky a napojení na kanalizační stoku musí být provedeno v souladu s ČSN 75 61 01 Stokové sítě a kanalizační přípojky
* stavebník je investorem kanalizační přípojky.
* před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení podzemních vedení na veřejné části ( vyjádření provozovatelů těchto vedení)
* připojení na kanalizační řad bude provedeno v místě určeném provozovatelem kanalizace ( VODÁRNA PLZEŇ, a.s. )
* pro stavbu kanalizační přípojky bude použit materiál navržený v projektu ověřeném ve stavebním řízení
* před zahrnutím rýhy bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole provedených prací
* po dokončení díla bude pozemek na veřejné části uveden do původního stavu
* žadatel je povinen uzavřít s provozovatelem Smlouvu o odvádění odpadních vod podle zákona č.274/2001 Sb. V platném znění
* do kanalizační přípojky **nesmí** být svedeny dešťové vody ( okapy atd.)

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že od této dohody lze odstoupit v případě, že:

- stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této dohody

- nedojde k vydání rozhodnutí nebo souhlasu o povolení stavby a stavba nebude realizována

2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhému účastníku.

3. Stavebník se zavazuje, že nebude zasaženo do nově vybudované komunikace na pozemcích parc.č. ……………...

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

5**.** Účastníci prohlašují, že tato dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V  Rybnici dne ………………………….

Vlastník: Stavebník:

……………………………. …………………………………

 Tomáš Kozel